



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ARK-16

0103216
ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle voidaan rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä tai erillisiä pientaloja yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % työ- yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.

Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tonttikohainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap /asunto ja 2 vieraspaikkaa. Autopaikat on erotettava naapuritontista vähintään 120 cm korkuisella umpinaisella puuaidalla. Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka/ 30 k-m². Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

2
LOU

1208000
Kaupunginosan numero.

239

1209000
Kaupunginosan nimi.

430

1210000
Korttelin numero.

430

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1242000

Istutettava alueen osa.

II

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000

Rakennusala.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

SAVITIE 7, TONTTI 2-239-1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kaupunginosan eli Loutti korttelin 239 erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kaupunginosan eli Loutti kortteliin 239 asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta.

Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
18.11. - 4.12.2020

Kaupunkikehityslautakunta 28.1.2021 § 4

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
10. - 23.2.2021

Kaupunkikehityslautakunta § pvm

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 18.11.2020

Tarkistettu

JARDno 2019-3712

Kaavatunnus 020044

Suunnittelija tew

Piirtäjä tew

Tallennusnimi 020044_Savitie_7_akehdotus.dwg

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Juhana Hiironen
Vs. kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio
Asemakaava-arkkitehti